



## Green Building, Berat di Awal, Lebih Hemat Operasional

MASYARAKAT masih belum banyak meminati *green building*. Biaya pembangunan yang mahal menjadi salah satu alasan. Padahal, *green building* ini jauh lebih hemat secara operasional.

"Investasi awal lebih berat, namun lebih efisien dari segi lighting, penghawaan seperti AC menggunakan inverter ataupun desain void (rongga) yang mencukupi di dalam rumah, sehingga tidak perlu mempergunakan lagi AC," kata Ketua Prodi Magister Teknik Sipil Universitas Janabadra Dr Nindyo Cahyo Kresnanto, S.T., M.T, dalam Podcast Biro Pengembangan Infrastruktur Wilayah dan Pembiayaan Pembangunan (PIWPP) Sekretariat.

Ia menjelaskan, dengan *green building* ini penggunaan listrik untuk pencahayaan akan lebih hemat, karena mempergunakan energi cahaya secara langsung, sehingga tagihan listrik akan berkurang.

"Bangunan *green building* mempunyai ciri efisiensi energi dan tidak

menimbulkan dampak lingkungan, mulai dari perencanaan, pembangunan, hingga operasional, tidak menimbulkan limbah yang berlebihan, tidak *paperless*," katanya.

Kepala Bidang Penataan Bangunan DPUPKP Kota Yogyakarta Fakhru Nur Cahyanto NUR ST, M.Eng mengatakan, saat ini di Kota Yogyakarta baru tiga gedung yang dibangun menggunakan konsep *green building*. Yaitu, Pasar Prawirotaman, Pasar Sentul, dan Pusat Desain Indonesia Nasional.

"Perencanaan Pasar Sentul, Pasar Prawirotaman dan Pusat Desain Indonesia Nasional mengacu konsep *green building* dengan luas lima ribu meter, dan sudah mendapatkan sertifikat Green Building berdasarkan Permen PU," katanya.

Anggota Komisi C DPRD DIY Suharno mengatakan, *green building* konsepnya

menyatukan bangunan dan alam menjadi baik. Pembangunan gedung sekolah negeri menjadi hemat efisiensi terutama menyangkut pembiayaan operasional gedung dan sebagainya. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penilaian Kinerja Bangunan Gedung Hijau dalam Pasal 38. Perlunya Penyusunan dan penyebarluasan norma, standar, prosedur dan penilaian kinerja BGH dapat dilakukan dengan mempertimbangkan pendapat Pemda Provinsi dan Pemda Kabupaten Kota.

"*Green Building* mempergunakan energi cahaya atau energi terbarukan, yang merupakan efisiensi energi. Pengelolaan air limbah dari rumah menjadi air yang bermanfaat untuk lingkungan sekitar rumah, bisa berupa pupuk atau air yang bisa dimanfaatkan untuk penyiraman tanaman. (eri/ amd/wa)



**TERBARUKAN:** Pasar Sentul yang berada di Kota Yogyakarta menerapkan konsep *green building*. DOK ISTIMEWAJOGLO.JOGJA

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
1.	Netral	Biasa	Untuk Diketahui

Yogyakarta, 06 Juli 2026  
Kepala

**Ig. Trihastono, S.Sos. MM**  
NIP. 19690723 199603 1 005