



PROGRES GEDUNG BARU TERAS MALIOBORO (TM) 2

- Secara garis besar masih tahap konstruksi.
- Proyeksi: Tahun 2025 relokasi pedagang.

Gedung Ketandan

- Lokasi: di belakang Toko Ramayana, Jalan Malioboro. Eks parkir Toko Ramayana.
- Konsep Gedung: Bercorak Chinese. Rencana gedung dua lantai.
- Kontrak pembangunan: Hari kerja: 210 hari. Tersisa 156 hari dari target. Dimulai 12 Juni 2024.



- Total alokasi dana hampir Rp 70 miliar.
- Rencananya selesai akhir 2024. Eksekusi pemindahan 2025.

GRAFIS: HERI KARTUNERAKA JOGJA



Gedung Beskalan

- Lokasi: di utara kompleks TM 1. Bersebelahan Gedung Balai Pengelolaan Terminal dan Perparkiran Dishub DJI.
- 8 rumah digusur sudah dapat ganti untung. Ditafsir nilainya miliaran.
- Konsep Gedung: Bercorak Indische.



Rencana Pembangunan

- Keduanya dilengkapi fasilitas ruang terbuka hijau.

- Ada tempat kongkow.
- Total luasan dua lokasi itu sekitar 8.000 meter persegi.



Ketandan Chinese, Beskalan Indische

- Konsep Gedung Relokasi untuk Para Pedagang TM 2

- Boyongan Direncanakan 2025

JOGJA - Progres pembangunan gedung baru di area relokasi pedagang Teras Malioboro (TM) 2 dalam tahap konstruksi dan pembangunan oleh pihak ketiga. *Baca Ketandan... Hal 7*



DIBANGUN BERSAMAAN: Proses pembangunan relokasi di Beskalan. Foto bawah, proses pembangunan relokasi di Ketandan.



Ketandan Chinese, Beskalan Indische

Sambungan dari hal 1

Sesuai kontrak, pengerjaan kedua lokasi itu dilakukan bersamaan dengan target selesai tahun 2024, agar 2025 proses relokasi pedagang bisa dilakukan.

Dari pantauan *Radar Jogja*, proses pembangunan di Beskalan dan Ketandan masih terus dilakukan. Lokasi di Ketandan berada di belakang Toko Ramayana, Jalan Malioboro. Lokasi tersebut sebelumnya digunakan sebagai parkir supermarket itu.

Papan informasi pembangunan di lokasi Ketandan yang dipasang Dinkop UKM DIJ bertuliskan kontrak pembangunan dari 12 Juni 2024 dengan anggaran Rp 43.682.611.800. Hari kerja

proyek tertulis 210 hari kalender dan saat ini tersisa 156 hari dari target selesainya.

Seorang penjaga di proyek ini, Dino mengatakan menurut informasi yang ia dapatkan rencana gedung dua lantai. Material belum banyak didatangkan di lokasi. Hal itu karena proses sedang dalam tahap perataan tanah dan merobohkan beberapa bangunan kosong dengan menggunakan alat berat.

"Ini sepertinya masih tahap pembuatan gerbang timur yang tembus di Jalan Ketandan," ujarnya saat ditemui di lokasi, kemarin (16/7).

Untuk yang di Beskalan, sejauhlah material sudah mulai memadati lokasi yang berada tepat di utara kompleks TM 1 itu. Lokasinya berse-

belahan dengan Gedung Balai Pengelolaan Terminal dan Perpikiran Dishub DIJ. Area itu sudah ditutup seng di sekitarnya.

"Ada delapan rumah yang digusur, namun mereka dapat ganti untung. Sepertinya nilainya miliaran," ujar seorang warga sekitar yang enggan disebutkan namanya. Kedua lokasi berjarak cukup jauh, sekitar 200 meter dan berseberangan yang dipisah Jalan Malioboro.

Plh Kepala Dinas Koperasi dan UKM DIJ Wisnu Hermawan, mengatakan total luasan dua lokasi itu sekitar 8.000 meter persegi. Dalam rencana pembangunan, nantinya dua lokasi itu akan dibuat fasilitas berupa ruang terbuka hijau untuk para

pengunjung.

"Ada tempat kongkow juga yang kita harapkan nanti pengunjung bisa menemukan suasana baru di Malioboro dan kawasan ekonomi yang terpusat di selatan ini," ujarnya.

Ia mengatakan dua lokasi itu nantinya akan lebih nyaman jika dibandingkan TM 2. Tidak hanya kenyamanan bagi para pedagang, melainkan juga para pengunjung. Rencananya pembangunan kedua tempat baru bagi pedagang TM 2 akan selesai akhir tahun ini.

"Kalau rencana selesai di akhir 2024. Fisiknya, termasuk interior. Eksekusi pemin-dahan rencananya 2025. Nanti kita akan berdiskusi kembali dengan pemerintah

kota untuk hal itu," tuturnya.

Total keseluruhan alokasi dana untuk proyek pembangunan ini hampir Rp 70 miliar. Pembagiannya Rp 43,6 miliar untuk Ketandan dan Rp 26 miliar untuk lokasi Beskalan. "Di Ketandan ka-

mi konsep Chinese sesuai karakter wilayah, sedangkan Beskalan konsep Indische," jelasnya.

Adanya aksi yang dilakukan pedagang TM 2, dipastikan tidak mengganggu jalannya rencana relokasi. Pihaknya

optimis bisa terus berjalan sesuai target. "Pemkot berusaha menggandeng para pedagang. Ini yang perlu disadari dan sudah berkomitmen akan melakukan secara bertahap," tandasnya. (oso/laz/fj)

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
1.	Netral	Biasa	Untuk Diketahui

Yogyakarta, 01 Oktober 2024
Kepala

Ig. Trihastono, S.Sos. MM
NIP. 19690723 199603 1 005