



Pembebasan Lahan Ketandan Telan Rp50 M

■ Pemda DIY Siapkan Dua Lokasi untuk Relokasi Pedagang TM 2

YOGYA. TRIBUN - Pemda DIY menyiapkan dua bidang lahan seluas 5.000 meter persegi untuk tempat relokasi pedagang Teras Malioboro (TM) 2. Dua calon tempat relokasi ini berada di kawasan TM 1 dan Ketandan.

Kepala Dinas Koperasi dan UMKM DIY, Sri Nurkatsiwi, mengatakan, luas bidang tanah yang disiapkan sekitar 5.000 meter persegi. Rinciannya lahan di kawasan TM 1 sekitar 2.000 meter persegi, dan sisanya 3.000 meter persegi berada di kawasan Ketandan.

"Adanya baru lahan yang dijual tahun 2022-2023 ini, tapi kan nggak mungkin bisa bangun sekarang perlu tahapan, ada DED, perlu perencanaan. Dari sisi waktu kan nggak mungkin satu tahun," kata Stwi, Jumat (26/5).

Swi menjelaskan, pembangunan gedung permanen untuk relokasi pedagang perlu melalui sejumlah tahapan. Tahun ini dijadwalkan untuk penyiapan lahan dan penyusunan *Detail Engineering Design* (DED).

Menurutnya, tahap penyusunan DED untuk bangunan di kawasan TM 1 sudah selesai. Tinggal menyusul penyusunan DED di kawasan Ketandan. "Ya sudah, kita sudah mendesain. Yang di Ketandan ini sudah selesai proposal tapi baru dibeli (lahannya) tahun ini.

Jadi (DED) baru disusun tahun ini juga," ujarnya.

Penyusunan DED ditargetkan selesai dalam jangka waktu tiga bulan. Namun, penyusunan DED untuk pembangunan TM dua di Ketandan menunggu proses pembebasan selesai. "Baru selesai klir ya baru kita susun DED nya. Karena tahapnya ada appraisal, pembelian lahan, DED baru dibangun," jelasnya.

Dia mengatakan, anggaran pembebasan lahan di Ketandan mencapai Rp50 miliar. Selanjutnya, untuk tahap relokasi sebanyak 1.041 pedagang direncanakan pada akhir 2024, atau awal 2025 mendatang.

"Tahun ini persiapan lahan, 2024 kami membangun pastinya dengan pemilik lainnya sesuai kebutuhan tenant 2024-2025 harapannya kami juga bisa berbenah di sana untuk pindah," tambahnya.

Perlu diketahui, sejak awal TM 2 memang ditempatkan sebagai selter sementara bagi para pedagang sambil menunggu tempat baru yang disediakan Pemda DIY. TM 2 nantinya akan menjadi lokasi dari rencana pembangunan *Jogja Planning Gallery* (JPG) yang direncanakan mulai dibangun pada 2024 atau 2025 mendatang.

Perhatikan akses

Agung, salah satu pedagang di TM 2 mengaku telah

TEMPAT LAYAK

- Pemda DIY siapkan dua bidang lahan seluas 5.000 meter persegi untuk tempat relokasi pedagang Teras Malioboro (TM) 2.
- Dua calon tempat relokasi ini berada di kawasan TM 1 dan Ketandan.
- Lahan TM 1 sekitar 2.000 meter persegi, dan sisanya 3.000 meter persegi di Ketandan.
- Anggaran pembebasan lahan di Ketandan mencapai Rp50 miliar.



TRANSAKSI - Aktivitas jual beli di Teras Malioboro 2, Jumat (26/5). Pemda DIY menyiapkan dua bidang lahan seluas 5.000 meter persegi untuk tempat relokasi pedagang TM2.

nyaman berjualan di lokasi ini. Meski demikian, dia tak permasalahan adanya rencana relokasi dari pemerintah setempat. Dia memahami bahwa TM 2 memang digunakan sebagai tempat berjualan sementara.

Meski demikian, dia meminta pemerintah untuk memperhatikan akses dan sirkulasi pengunjung di lokasi berjualan yang baru. Jangan sampai kebijakan relokasi itu tidak disiapkan secara matang.

"Harapannya bisa dipikirkan betul hal-hal itu, karena di sini kan juga ada sebagian yang jarang dilewati pengunjung. Harus dipikir matang-matang dulu," ungkapnya. (tro)

TRIBUN JOGJA/PUNANTORO WINDADAJIE

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
1.	Netral	Segera	Untuk Diketahui

Yogyakarta, 21 September 2024
 Kepala

Ig. Trihastono, S.Sos. MM
 NIP. 19690723 199603 1 005