



Media: Harian Jogja

Hari: Jumat

Tanggal: 11 Desember 2020

Halaman: 4

► AGRARIA

Revisi BPHTB Ringankan Warga

UMBULHARJO—Rancangan Perubahan atas Peraturan Daerah mengenai Pengawasan Bea Perolehan Hak Tanah Atas Bangunan (BPHTB) Kota Jogja telah ditetapkan dalam rapat paripurna DPRD pada Jumat (4/12) lalu. Revisi Perda Pengawasan BPHTB terbaru dinilai memihak kepada rakyat.

Anggota Pansus Perda BPHTB, Cahyo Wibowo menyebutkan bahwa revisi Perda BPHTB sebagai salah satu langkah untuk mengakomodasi kepentingan warga Kota Jogja dan memastikan program yang sudah dicanangkan berjalan baik. Anggota DPRD Kota Jogja Fraksi PKS itu juga menuturkan jika revisi Perda BPHTB diharapkan dapat melindungi masyarakat Kota Jogja dari hal-hal yang

tidak diinginkan.

"Kesepakatan-kesepakatan yang terbentuk dalam pembahasan Perda Pengawasan BPHTB sebagai bentuk komitmen untuk melindungi warga Kota Jogja agar tidak mengulang kesalahan yang terjadi di DKI Jakarta, dimana penduduk lokal yaitu Warga Betawi tergusur dari wilayah milik mereka sendiri," terang Cahyo belum lama ini. Upaya untuk melindungi warga Kota Jogja tersebut terangkum dalam beberapa poin penting yang sudah disepakati dalam Perda Pengawasan BPHTB.

Salah satu poin yang disebutkan Cahyo membantu warga Kota Jogja yakni penetapan tarif BPHTB 1% untuk penduduk Kota Jogja yang berdomisili

paling sedikit empat tahun dan belum memiliki tempat tinggal di Kota Jogja. "Dengan catatan untuk pembelian pertama kali dan dibawah 200 meter persegi, kebijakan ini bertujuan untuk mendorong keluarga-keluarga baru untuk dapat merencanakan masa depan dan menetap di Kota Jogja," tegasnya.

Selain itu poin lain yang dinilai Cahyo bermanfaat bagi masyarakat yakni penetapan tarif BPHTB yang berlaku untuk waris hibah wasiat sebesar 0% untuk penduduk yang berdomisili paling sedikit empat tahun dan belum memiliki tempat tinggal. Hal tersebut menurut Cahyo merupakan upaya untuk menjaga agar tanah waris di Kota Jogja tidak mudah untuk dijual. (Catur Dwi Janati)

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
1. BPKAD	Netral	Biasa	Untuk Diketahui

Yogyakarta, 06 September 2026
Kepala

Ig. Trihastono, S.Sos. MM
NIP. 19690723 199603 1 005