



Media: Kedaulatan Rakyat

Hari: Selasa

Tanggal: 03 Maret 2020

Halaman: 2

RENCANA BANK TANAH DISAMBUT BAIK Banyak Proposal, Warga Agar Bersabar

YOGYA (KR) - Rencana pembentukan bank tanah yang digulirkan Pemkot Yogya mendapat sambutan baik dari masyarakat. Dinas Pertanahan dan Tata Ruang (Dispetaru) Kota Yogya kini banyak menerima proposal pembelian tanah, warga pun diminta bersabar.

Kepala Bidang Pertanahan Dispetaru Kota Yogya Sarmin, menjelaskan proposal pembelian tanah tersebut disampaikan oleh Lembaga Pemberdayaan Masyarakat Kelurahan (LPMK).

"Yang kami terima sekarang hampir mencapai 90 proposal. Jadi harus sabar karena perlu kami verifikasi dulu," jelasnya, Senin (2/3).

Meski banyak proposal masuk, namun jika ada yang mengajukan tetap akan diterima. Hanya, petugas akan memberikan informasi agar bersabar karena verifikasi dilakukan sesuai antrean. Sarmin juga berharap, pengajuan pembelian tanah yang diajukan ke Dispetaru sudah dilengkapi dengan informasi lahan guna memudahkan peminatan di lapangan.

Verifikasi yang dilakukan petugas Dispetaru meliputi kondisi lahan, akses jalan hingga status alas hak. Bagi yang tidak mengalami persoalan atau tidak ada persoalan mengenai lahan yang diajukan, maka rencana pembelian bisa langsung ditindaklanjuti. "Dari verifikasi itu kami juga bisa memiliki gambaran lahan itu kelak akan difungsikan untuk apa," imbuhnya.

Selain itu, warga tidak perlu khawatir terhadap beban pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) maupun PPh terkait pembelian tanah oleh pemerintah. Terutama tanah yang kelak diperuntukkan bagi ruang terbuka hijau publik (RTHP). "Tidak perlu juga harus membuka rekening baru. Uang pembelian akan kami berikan sesuai dengan hasil penawaran tanpa ada beban pajak karena dibeli oleh pemerintah," tandasnya.

Sedangkan pengadaan tanah untuk RTHP yang sudah dialokasikan tahun ini menyasar tiga wilayah. Masing-masing di Kleben

Pakuncen seluas 768 meter persegi, lahan di Sorosutan seluas 332 meter persegi, dan lahan di Ngampilan seluas 430 meter persegi. Verifikasi sudah dilakukan dan dokumen juga tidak mengalami persoalan. Dalam waktu dekat, petugas akan membuat penawaran sesuai dengan hasil tim appraisal. **(Dhi)-d**

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
----------	--------------	-------	---------------

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
1. Dinas Pertanahan dan Tata Ruan	Netral	Biasa	Untuk Diketahui

Yogyakarta, 26 Juli 2026
Kepala

Ig. Trihastono, S.Sos. MM
NIP. 19690723 199603 1 005