



Rp49 Miliar untuk Pengadaan Tanah

YOGYA, TRIBUN - Dinas Pertanahan dan Tata Ruang (Dispetarung) Kota Yogyakarta dalam APBD Perubahan 2019 menganggarkan Rp49 miliar untuk pengadaan tanah di 7 lokasi. Kepala Dispetarung Kota Yogyakarta, Hari Satya Wacana, menjelaskan bahwa pengadaan tanah tersebut untuk beragam fungsi.

Mulai dari pengadaan tanah untuk pembangunan Kantor Kelurahan Gunungketur, Puskesmas Pakualaman yang menjadi satu kesatuan dengan Kantor Kelurahan Purwokinanti, pengembangan kantor Kelurahan Suryatmajan, Ruang Terbuka Hijau Publik (RTHP) Kelurahan Prenggan, RTHP Kelurahan Keparakan, RTHP Kelurahan Giwangan, dan RTHP Kelurahan Suryatmajan.

"Saat ini tahap *appraisal*. Harapan-

nya bulan Oktober ada musyawarah kesepakatan harga hasil *appraisal*," ujarnya, Kamis (26/9).

Hari menambahkan, tanah di 7 lokasi tersebut ada yang berstatus hak milik maupun hak guna bangunan. "Tidak masalah. Nanti kita alihkan hak tersebut menjadi hak pakai Pemkot," ujarnya.

Pengadaan tanah tersebut, lanjutnya, berdasarkan hasil masukan yang masuk. Misalkan untuk kelurahan merupakan usulan dari masing-masing kelurahan, puskesmas dari pihak puskesmas dan dinas kesehatan, sementara pengadaan RTHP usulan wilayah melalui proposal Lembaga Pemberdayaan Masyarakat-Kelurahan (LPMK).

Hari mengatakan bahwa pada APBD murni 2019 dilakukan pengadaan

tanah di dua lokasi yang peruntukannya adalah RTHP, masing-masing di Gedongkiwo dan Giwangan. "Tidak terjadi kesepakatan antara pihak yang menjual dengan hasil *appraisal*," ujarnya.

Hari menegaskan, pihaknya tidak bisa membayarkan harga melampaui harga *appraisal*. Adapun yang menjadi dasar *appraisal* adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), harga pasar, dan diformulasikan oleh penyusun *appraisal* secara profesional melalui penghitungan.

"Mekanismenya, kalau sampai akhir tidak terealisasi, maka jadi silpa kita. Kita kembalikan ke APBD. Kalau harus pengadaan lagi butuh waktu lama karena ada tahapan proposal dan seterusnya. Jadi tidak bisa mengganti objek sewaktu-waktu," ucapnya. (kur)

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
1. Dinas Pertanahan dan Tata Ruan	Netral	Biasa	Untuk Diketahui

Yogyakarta, 10 Januari 2025
 Kepala

Ig. Trihastono, S.Sos. MM
 NIP. 19690723 199603 1 005