



DIPERUNTUKKAN BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH

Pembangunan Rusun Tegalrejo Mulai Lelang

YOGYA (KR) - Proyek pembangunan rumah susun (rusun) di Kelurahan Bener Tegalrejo kini mulai masuk tahap lelang oleh pemerintah pusat. Pekerjaan rusun tersebut sepenuhnya ditanggung oleh pusat melalui Dana Alokasi Khusus (DAK) sekitar Rp 20 miliar.

Kepala Bidang Perumahan Permukiman dan Tata Bangunan Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Kawasan Permukiman (DPUP-KP) Kota Yogya Sigit Setiawan, lahan yang akan dibangun rusun merupakan milik Pemkot Yogya.

"Statusnya lahan pekarangan dan tidak berada di pinggir sungai. Proses *land clearing* juga sudah dilakukan, sehingga begitu muncul pemenang lelang bisa langsung dilakukan pembangunan," urainya, Minggu (7/4).

Diharapkan, pertengahan atau akhir bulan ini proses lelang oleh pemerintah pusat bisa diselesaikan. Dengan begitu, pekerjaan fisik juga bisa langsung dilakukan. Hanya, dari sisi teknis bangunan terjadi penyesuaian dari rencana awal. Jika semula hendak dibangun empat lantai,

diubah menjadi tiga lantai.

Akibat penyesuaian tersebut, imbuhan Sigit, maka jumlah unit kamarnya juga terjadi perubahan. Dari 58 unit kamar, menjadi 46 hingga 48 kamar. Meski demikian, spesifikasi rumah susun tidak mengalami perubahan. Terutama dari sisi luasan kamar yang mencapai 36 meter persegi per unitnya. "Dari luasan kamar itu, dipastikan akan lebih luas dari rumah susun sewa yang ada selama ini. Biasanya ukuran kamar rumah susun sewa mencapai 21 meter persegi," imbuhnya.

Peruntukan rumah susun di Bener Tegalrejo tersebut sepenuhnya akan diperuntukkan bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Penduduk Kota Yogya yang terdampak penataan sungai juga mendapat prioritas menggunakannya. Sistemnya dengan sewa yang ketentuannya akan diatur kemudian oleh unit pelaksana teknis.

Selain kamar yang cukup luas, masing-masing unit juga akan dilengkapi perabotan seperti tempat tidur, lemari dan meubelair. Di samping itu, tiap kamar memiliki dua

kamar tidur, satu ruang tamu dan satu ruang dapur. "Penyewa nantinya tidak perlu membeli perabot rumah tangga karena sudah langsung disediakan," jelasnya.

Pekerjaan fisik rusun di Bener Tegalrejo juga akan dilakukan dalam dua tahap. Tahun ini akan dikerjakan satu tower terlebih dahulu, dan dilanjutkan tower ke dua pada tahun depan. Rumah susun atau bangunan vertikal sengaja dipilih untuk pemenuhan tempat tinggal di Kota Yogya karena keterbatasan lahan yang terbatas. (Dhi)-o

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
1. Dinas PUPKP	Netral	Biasa	Untuk Diketahui

Yogyakarta, 26 Juni 2026
Kepala

Ig. Trihastono, S.Sos. MM
NIP. 19690723 199603 1 005