



## TARIF SEWA KIOS XT SQUARE NAIK Pengelola-Pedagang Perlu Berkomunikasi

UMBULHARJO (MERAPI) - Pihak pengelola XT Square bersama para penyewa kios kuliner diminta berkomunikasi untuk mencari titik temu kenaikan tarif sewa. Keberadaan XT Square sebagai pasar seni dan kerajinan diharapkan juga mendukung fungsi pemberdayaan pelaku Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) Kota Yogyakarta.

Wakil Ketua Komisi B DPRD Kota Yogyakarta Rifki Listianto mengatakan, belum ada laporan dan rapat khusus di Komisi B, terkait keberatan penyewa kuliner XT Square terhadap rencana kenaikan tarif sewa. Namun pihaknya menilai para pengelola XT Square dan penyewa perlu berkomunikasi bersama. "Kami belum tahu seperti ada persoalannya. Sebaiknya penyewa yang keberatan dan pengelola XT Square duduk bersama untuk mencari titik temu," kata Rifki, Rabu (27/3).

Dia menyatakan XT Square sebagai Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) memiliki dua fungsi yakni fungsi profit karena harus menyeter pendapatan ke Pemkot Yogyakarta. Fungsi kedua, mendukung pemberdayaan pelaku UMKM Kota Yogyakarta. Sebagai fungsi profit, diakuiinya, pengelola XT Square harus memiliki perhitungan agar bisa menyeter pendapatan asli daerah. "Sebagai BUMD harus memiliki fungsi profit, tapi XT Square juga berfungsi pemberdayaan UMKM. Makanya pengelola dan penyewa harus berkomunikasi mencari titik temu angka kenaikan tarif sewa. Tidak sepihak penentuan kenaikan tarifnya," paparnya.

Terhadap kondisi daya beli di XT Square yang sepi dia sependapat. Dia menegaskan hal itu menjadi pekerjaan rumah pengelola dan pelaku UMKM yang berjualan di XT Square.

Seperti diketahui sejumlah pedagang kuliner di XT Square di zona XT Lane keberatan dengan rencana kenaikan tarif sewa dari Rp 850 ribu/bulan menjadi Rp 1 juta/bulan karena kondisi sepi.

Direktur Utama PD Jogjatama Vishesha pengelola XT Square, Muhammad Verga Prabowo Agus mengatakan kenaikan tarif sewa berdasarkan hasil survei sewa kios di BUMD lain di Yogya. Selain itu untuk biaya operasional dan meningkatkan kualitas kios yang kini telah dilengkapi atap, meja, kursi dan tempat cuci piring di tiap kios. (Tri)-m

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
1. PD. Jogjatama Vishesha	Netral	Segera	Untuk Diketahui

Yogyakarta, 27 Juni 2026  
Kepala

**Ig. Trihastono, S.Sos. MM**  
NIP. 19690723 199603 1 005