



Baciro Menuju Kawasan Bisnis

■ Disiapkan Lahan Seluas 4,2 Hektare

Zona Bisnis Baru

- Tiga zona akan dibangun di Baciro meliputi kawasan ekonomi kreatif, convention center, dan hotel berbintang
- Kawasan Stasiun Lempuyangan bersinergi dengan pabrik rokok Tarumanegara dan convention center
- Kawasan tersebut diharapkan bisa membawa kunjungan wisatawan di Yogyakarta
- PT Patra Jasa, anak perusahaan Pertamina memiliki lahan sekitar 3,9 hektare dan bisa dikembangkan maksimum 4,2 hektare
- Dengan adanya kawasan ini diharapkan menjadikan Yogyakarta sebagai kota konvensi
- Juga disediakan ruang industri kreatif seluas 1 hektare
- Direncanakan pada Oktober sudah ada pengisian fisik
- Groundbreaking proyek ini akan dilakukan secepatnya

■ Gubernur DIY berharap agar kawasan ini mampu menggugah bisnis kreatif yang akan mendorong pertumbuhan ekonomi



YOGYA. TRIBUN - Kawasan Baciro, Kota Yogyakarta akan dibangun menjadi bisnis distrik. Di sana akan dibangun tiga aula seperti pusat Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM), convention center, dan hotel berbintang.

Pengembangan kawasan itu nantinya akan didanai oleh PT Patra Jasa, anak perusahaan PT Pertamina. Lahan yang dipergunakan untuk pengembangan kawasan tersebut mencapai 4,2 hektare dan akan disinergikan dengan keberadaan Stasiun Lempuyangan.

"Lebih dari dua tahun sudah ada berbagai macam pembicaraan untuk menjadikan Baciro sebagai bisnis distrik. Di sana ada UMKM, convention center, dan hotel," ujar Wali Kota Yogyakarta, Haryadi Suyuti, Jumat (8/2).

● ke halaman 15



TRIBUN JOGJA/AGUNG ISMIYANTO

BERTEMU - Presiden Direktur PT Patra Jasa, Hari T Wibowo (depan berkacamata), Wali Kota Yogyakarta, Haryadi Suyuti dan Wakil Wali Kota Yogyakarta, Heroe Poerwadi sesuai bertemu dengan Gubernur DIY membahas pengembangan kawasan Baciro di Kepatihan, Jumat (8/2).

GRAFIS/SULIH PRASCTYA

Baciro Menuju

• Sambungan Hal 9

Dia menjelaskan, kawasan yang akan dikembangkan tersebut utamanya adalah tempat untuk penampungan tabung elpiji rusak dan cacat (rucat) di Lempuyangan. Kawasan tersebut sebelumnya kerap dikeluhkan warga sekitar dengan bau elpiji dari pengepresan tabung bekas. "Itu kawasan *idle* dari Pertamina. Kalau dilihat hanya dipenuhi tabung gas melon saja dan nantinya akan dibangun menjadi bangunan ikonik," urainya.

Menurut Haryadi, pengembangan kawasan ini salah satunya untuk menyambut bandara baru NYIA yang segera beroperasi April mendatang. Ada 26

juta wisatawan per tahun yang diprediksi akan masuk ke Kota Yogyakarta. Untuk itulah, pembangunan ini diharapkan bisa menjadi alternatif.

"Yogya nantinya bisa jadi kota *convention*, kota budaya. Bukan hanya wisata. Sekarang, orang ke Bali *image*-nya wisata atau bermain, kalau Jogja diarahkan pada budaya dan konvensi," papar Haryadi.

Pihaknya pun mengatakannya, dengan pembangunan ini diharapkan nilai ekonominya akan semakin meningkat. Selain itu, ujarinya, diharapkan kreativitas masyarakat juga akan meningkat dengan pembangunan itu. Pihaknya pun mendapat paparan dari pihak Patra Jasa dan mempelajari semuanya.

"Kami bersinergi dengan PT Patra Jasa untuk menyampaikan pada Gubernur (DIY). Apalagi, nanti kantor Samsat tidak jadi dipindah ke Baciro, tapi jadi satu di Gedong Kuning," ulas Haryadi.

Industri kreatif

Kepala Bappeda DIY, Budi Wibowo menjelaskan, pihaknya menyebutkan konsep pembangunan yang ditawarkan PT Patra Jasa tersebut bersinergi dengan kawasan industri kreatif. Hal ini karena ada ruang pameran seperti *convention center* dan juga kawasan untuk industri kreatifnya. "Dari paparan yang disampaikan ruang atau area untuk industri kreatifnya mencapai 1 hektare," kata Budi.

Hal tersebut, kata dia, akan mendukung pengem-

banan ekonomi kreatif warga sekitar untuk pengembangan UMKM. Di kawasan itu, ada beberapa UMKM yang bisa dikembangkan seperti kerajinan, fesyen, dan juga digital. "Masyarakat bisa menikmati karena ada ruang pamerannya," jelasnya.

Adapun untuk pembangunan tersebut pemerintah berupaya untuk mempermudah perizinan dan tentunya berbagai macam prosedur sudah disiapkan oleh pihak perusahaan ini. Di antaranya adalah Izin mendirikan bangunan (IMB) dan Amdal Lalu lintas. "Anak perusahaan Pertamina ini sudah merencanakan dan pada bulan Oktober segera ada pengerjaan fisik. *Groundbreaking* juga akan dilaksanakan secepatnya," katanya. (ais)

Desain Arsitektur Dipilih Pemda

PRESIDEN Direktur PT Patra Jasa, Hari T Wibowo menyatakan, pihaknya tengah menyiapkan desain dan arsitektural kawasan Baciro. Desain dan arsitektur bangunan tersebut nantinya akan diserahkan pada pemerintah daerah melalui Wali Kota Yogya untuk dipilih sesuai dengan tata ruang wilayah.

"Kami akan serahkan dan menunggu pemerintah atau wali kota untuk memilih de-

sain yang terbaik dan cocok," ujarinya sesuai bertemu dengan Pemkot Yogya dan Gubernur DIY, Sri Sultan Hamengku Buwono X di kompleks Kepatihan, Jumat (8/2).

Dia mengatakan, tiga zona yang akan dikembangkan ini meliputi kawasan ekonomi kreatif, *convention center*, dan hotel berbintang. Untuk kawasan Stasiun Lempuyangan nantinya

akan dibangun oleh pihak pemda. Sehingga, kawasan tersebut akan bersinergi de-

• ke halaman 15

Desain Arsitektur

• Sambungan Hal 9

ngan pabrik rokok Tarumartani dan *convention center*. "Nanti, jadi satu kawasan terintegrasi dan di kawasan itu ada hotel berbintang. Untuk

tinggi bangunan kami menyesuaikan Pemda," urainya.

Kawasan tersebut diharapkan bisa menaikkan kunjungan wisatawan di Yogyakarta. Pihaknya memiliki sekitar 3,9 hektare lahan dan bisa dikembangkan maksimum 4,2 hektare. Untuk indus-

tri kreatifnya, kata dia, akan menjadi domain pemda dengan menyesuaikan UMKM yang ada saat ini.

Diharapkan dari kawasan tersebut pihaknya bisa menunjukkan Yogyakarta bukan hanya dari sisi wisata tapi budaya. *Convention cen-*

ter yang menjadi fokus diharapkan membawa Yogya dan produknya mendunia.

"Pesan dari Gubernur DIY adalah menjunjung tinggi nilai kebudayaan, mendorong ekonomi kreatif, dan bisa menjadi ikon bukan sekadar bangunan," jelasnya. (ais)

Instansi	Nilai Berita	Sifat	Tindak Lanjut
1. Badan Perencanaan Pembangunan	Positif	Biasa	Untuk Diketahui

